

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul teren situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 239B

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul teren situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 239B.

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, în care la poz.54 din Anexa 2, figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 311/23.09.2009 „privind trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Ploiești și administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Inovării prin Inspectoratul Școlar Județean Prahova și transmiterea unui imobil teren în folosință gratuită a Inspectoratului Școlar Județean Prahova în vederea stabilirii sediului și desfășurării activităților specifice Palatului Copiilor”;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 313/10.03.2021 „privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Educației, pentru Palatul Copiilor, municipiul Ploiești, aflat în subordinea Inspectoratului Școlar Județean Prahova”;

Având în vedere Procesul verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 25.04.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției 54 din Anexa 2 Hotărârea nr.242/2000 privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: la poziția 54,

- coloana 3 „denumirea bunului” va avea următorul cuprins: teren intravilan;
- coloana 4 „elemente de identificare” va avea următorul cuprins : Ploiești, str. Mărășești nr. 239B, teren în suprafață de 3068 mp, parțial împrejmuit cu gard de plasă și plăci beton, vecinătăți la N-Domeniu Public al Municipiului Ploiești strada Mărășești, număr cadastral 149336, la S-Domeniu Public al Municipiului Ploiești strada Frăsinet, la V-proprietate particulară iar la Est-Domeniu Public al Municipiului Ploiești alee acces;
- coloana 5 „anul dobândirii sau după caz al dării în folosință” va avea următorul cuprins : ”1900”;
- coloana 6 „valoarea de inventar” va avea următorul cuprins : „-”;
- coloana 7 „situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: H.G.R. nr.1359/2001 ;

Art.2. Imobilul teren situat în Ploiești str. Mărășești nr. 239B se identifică conform planului de amplasament și delimitare care constituie Anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

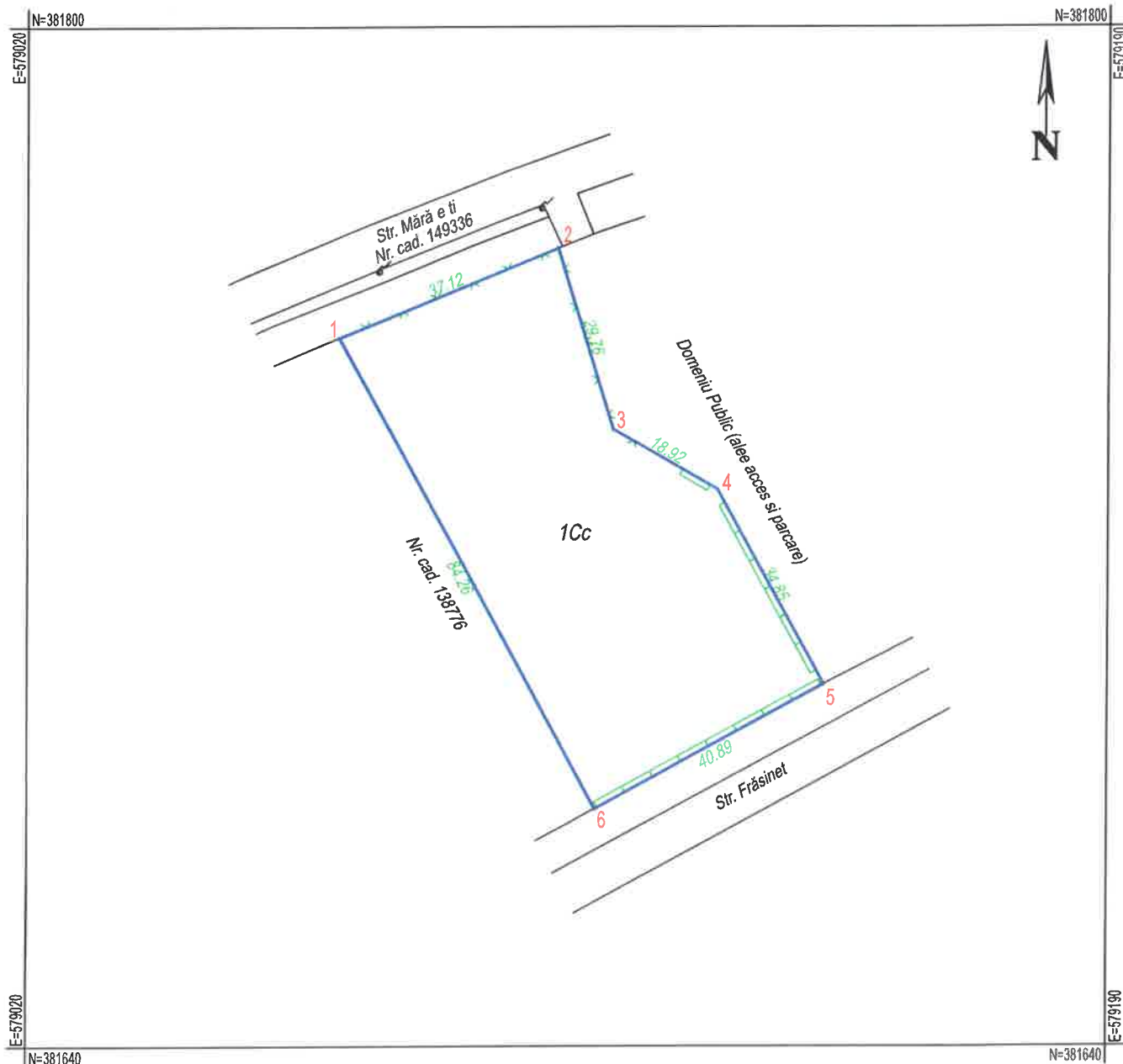
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3068	Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Str. Mărașești, nr. 239B
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Ploiești	



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3068	Teren intravilan, parțial împrejmuit cu gard de plasă și placi beton între punctele 1-6 și limită convențională între punctele 6-1.
Total		3068	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3068 mp
Suprafața din act = 3068 mp

Executant: CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 2266

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Digitally signed by
CHIRITA CATALIN-LIVIU

Data: 07.04.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 233/28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul teren situat în Ploiesti, str. Mărășești nr. 239B

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materiale a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, printre acestea numărându-se și imobilul situat în Ploiesti, str. Marasesti nr. 239 în care și-a desfășurat activitatea Școala cu cls. I-VIII nr. 20.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.184/28.08.2002 s-a aprobat achiziționarea terenului în suprafața de 223 mp situat în Ploiesti, str. Marasesti nr. 235A (incinta Scolii nr. 20), proprietatea doamnei Silaghi Teodora (obținut în baza Sentinței Civile nr. 11289/21.10.1997), suprafața de teren ce figurează în evidențele contabile cu nr. de inventar 1358.

Suprafața de teren de 914 mp înscrisă în cartea funciara a UAT Ploiesti 138776 este proprietate particulară potrivit Dispozițiilor Primarului nr. 8845/2007 și nr. 1278/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 311/2009 s-a aprobat trecerea imobilului situat în Ploiesti str. Marasesti nr. 239 (fost local Școala nr. 20), compus din construcție cu suprafața construită la sol de 1020 mp, centrala termică și teren în suprafața de 2500 mp, din domeniul public al municipiului Ploiesti și administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, prin Inspectoratul Școlar Județea Prahova, în vederea stabilirii sediului și desfășurării activităților specifice Palatului Copiilor. Totodată s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, cu drept de

prelungire, a terenului liber de constructii, in suprafata de 3130 mp, aferent imobilului din Ploiesti str. Marasesti nr. 239 catre Inspectoratul Scolar Judetean Prahova in vederea desfasurarii activitatilor specifice Palatului Copiilor.

Ulterior potrivit Hotararii de Guvern nr. 313/2021 acest teren este proprietatea statului administrat de Ministerul Educației, pentru Palatul Copiilor, municipiul Ploiești, inscris in cartea funciara 144435 Ploiesti astfel: cladire C1 cu suprafata construita la sol 1.029 mp si teren in suprafata de 2.523 mp.

Avand in vedere faptul ca din suprafata totala inscrisa in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti s-au efectuat restituri si totodata a fost trecut in domeniul public al statului, se impune actualizarea actelor de proprietate a municipiului Ploiesti potrivit realitatii cadastrale.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Iulian

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Pui